

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle §-u 558 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník), v znení neskorších predpisov medzi:

Predávajúci:

OBEC Malé Leváre
sídlo: Malé Leváre č. 177, 908 74
IČO: 00 309 711
zastúpená starostom: Milanom Perneckým

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúca:

Meno a priezvisko: Katarína Bučková, rod. Bučková
Dátum narodenia: 21.03.1980
Rodné číslo: 805321/6402
Trvale bytom: Na Riadku č. 250, 900 61 Gajary, okres Malacky
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúca“)

Čl. I Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Malé Leváre, okres Malacky, a to: pozemku parc. č. 748/1 o výmere 4510 m², trvalé trávne porasty, zapísaného na LV č. 1714, vedenom na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra Malacky.
- 1.2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Malé Leváre, okres Malacky, a to: pozemku parc. č. 747 o výmere 471 m², orná pôda, zapísaného na LV č. 904, vedenom na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra Malacky.
- 1.3. Geometrickým plánom č. 24/2011, ktorý vyhotovil Miroslav Žigo dňa 15.04.2011 a úradne overeným Správou katastra Malacky dňa 20.04.2011 boli vytvorené nové pozemky, a to parc. č. 747/35 o výmere 32 m², zastavané plochy, a parc. č. 747/10 o výmere 42 m², zastavané plochy.

Čl. II
Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy sú pozemky nachádzajúce sa v kat. úz. Malé Leváre, okres Malacky, a to parc. č. 747/35 o výmere 32 m², zastavené plochy a parc. č. 747/10 o výmere 42 m², zastavané plochy, ktoré predávajúci odpredáva kupujúcej.
- 2.2. Kupujúca nadobúda predmet zmluvy podľa čl. II bod 2.1. do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III
Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá na zasadnutí obecného zastupiteľstva v Malých Levároch zo dňa 26.05.2011 vo výške 5 EUR za m² (slovom: päť EUR).
- 3.2. Kupujúca zaplatí dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti do rúk predávajúceho pri podpise kúpnej zmluvy.

Čl. IV
Odstúpenie od zmluvy

- 4.1. Predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy len vtedy, ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho.
- 4.2. Ak táto zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia do 5 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

Čl. V
Nadobudnutie vlastníctva k prevádzaným nehnuteľnostiam

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve viazaní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
- 5.2. Kupujúca nadobudne predmet prevodu podľa tejto zmluvy dňom o povolení vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Malacky v prospech kupujúcej.

Čl. VI
Vyhlásenie zmluvných strán

- 6.1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktorá sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená ani práva tretích osôb, neboli k nej uplatnené žiadne reštitučné nároky a je vylúčené, že by k vzniku takýchto nárokov tretích osôb došlo, vlastnícke právo k nehnuteľnosti nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania, a taktiež mu nie sú známe iné vady nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúcu upozorniť.

Čl. VII
Osobitné ustanovenia

- 7.1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je robený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle a že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluva bola vyhotovená a podpísaná v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží každý účastník a dva rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra Malacky.

V Malých Levároch dňa

V Malých Levároch dňa

.....
Obec Malé Leváre – predávajúci
v zastúpení starostom Milanom Perneckým

.....
Katarína Bučková – kupujúca